

LE MOIS DU NEUF
Du 1^{er} au 30 juin 2019

Et si votre bonheur immobilier se trouvait dans LE NEUF ?

[Voir les offres](#)

optim home
immobilier



Une transformation de bureaux en logements récompensée par un prix

Par Le Figaro Immobilier
Mis à jour le 20/05/19 à 06:00
Publié le 20/05/19 à 06:00



L'immeuble de Charenton-le-Pont, avant et après transformation. Crédits photo : Photomontage Michel Denacé et DR



Au terme des travaux, l'immeuble a beaucoup gagné en personnalité. Crédits photo : MICHEL DENANCE



Avant travaux, une barre froide comme il en existe beaucoup. Crédits photo : Agence Moatti-Rivière



Les travaux ont coûté 1500 €/m² habitable. Crédits photo : MICHEL DENANCE



Vue côté cour. Crédits photo : MICHEL DENANCE



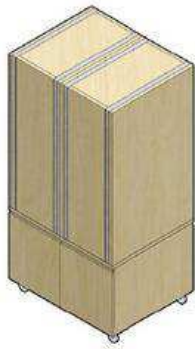
Un intérieur plutôt chaleureux. Crédits photo : MICHEL DENANCE



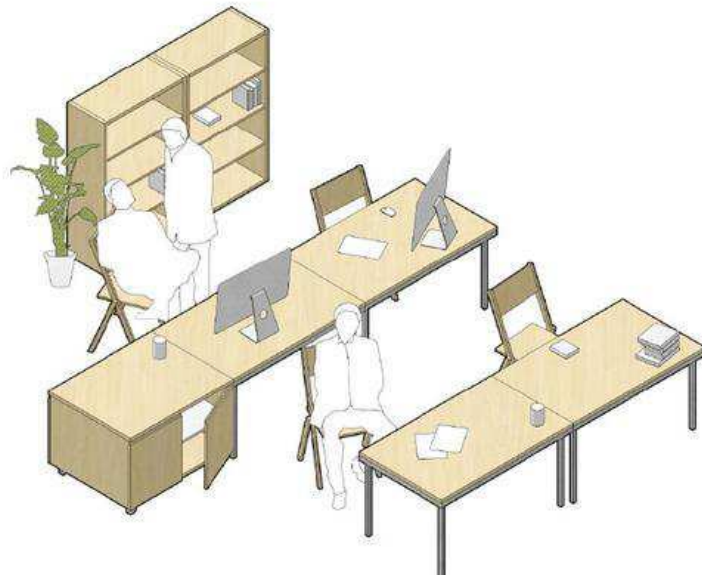
Crédits photo : MICHEL DENANCE

BUREAU

4 personnes



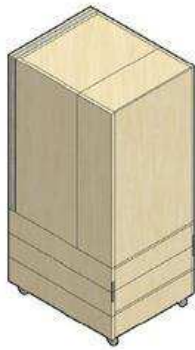
- 4 x table
- 4 x chaise
- 2 x bibliothèque
- 1 x socle de rangement



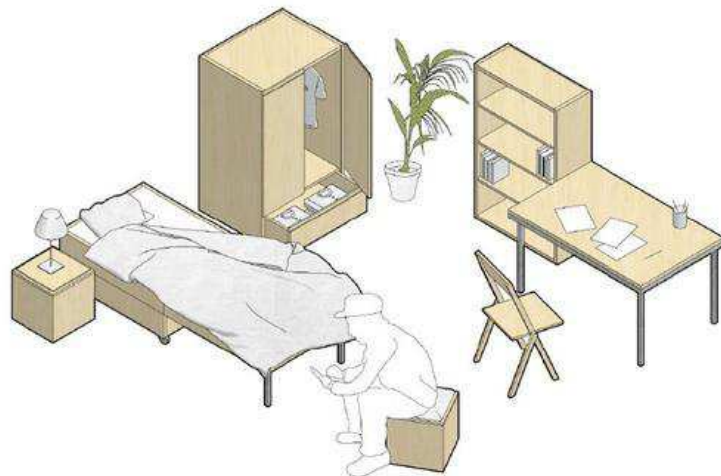
Le projet «sans bureau fixe» et son mobilier innovant. Crédits photo : Thomas Larnicol et Christopher Gares

CHAMBRE

1 personne



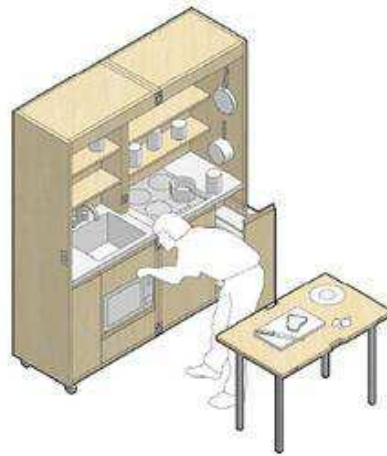
- 1 x lit
- 2 x tabouret / table / rangement
- 1 x bibliothèque
- 1 x penderie



Comment transformer un bureau en chambre. Crédits photo : Thomas Larnicol et Christopher Gares

CUISINE

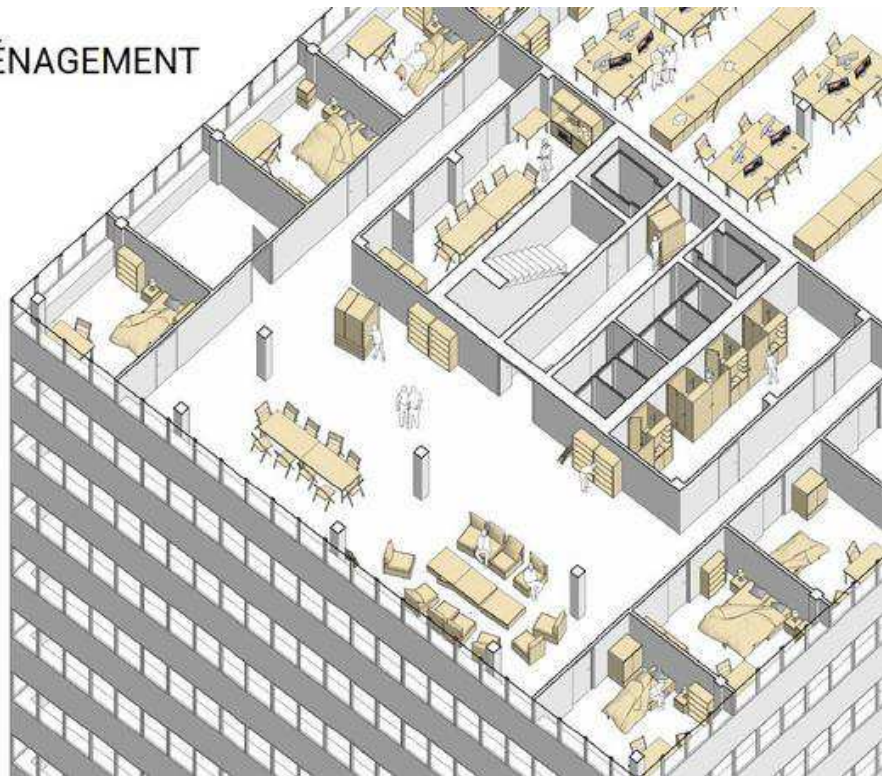
1-4 personnes



- 1 x table
- 1 x four / micro-onde
- 1 x plaque de cuisson
- 1 x réfrigérateur
- 1 x évier
- 1 x rangements divers

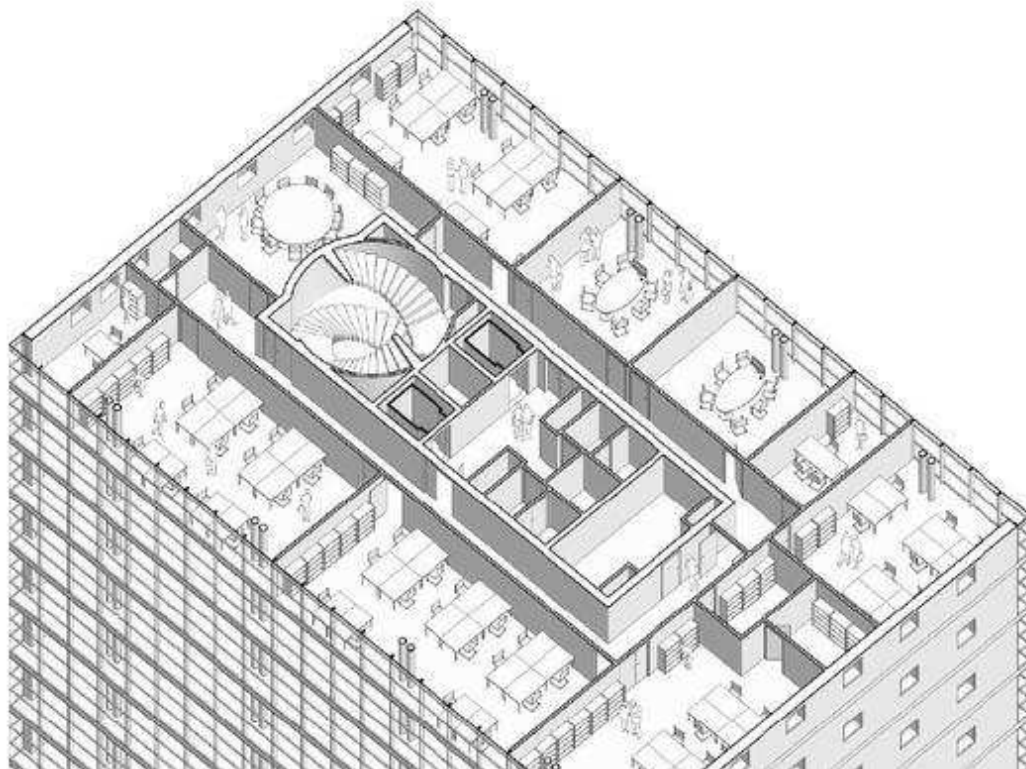
Les open spaces peuvent accueillir salon, cuisine et salle de bains. Crédits photo : Thomas Larnicol et Christopher Gares

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



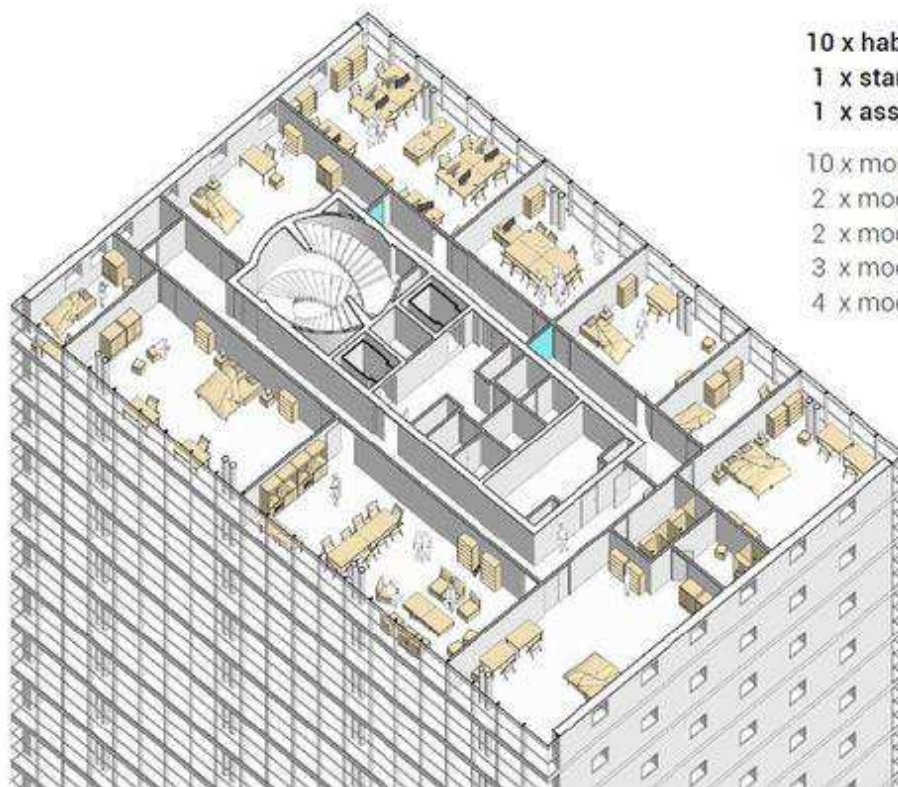
Crédits photo : Thomas Larnicol et Christopher Gares

BUREAUX EN ACTIVITÉ



Crédits photo : Thomas Larnicol et Christopher Gares

RÉAMÉNAGEMENT TEMPORAIRE



10 x habitant
1 x start-up
1 x association

10 x module chambre
 2 x module salon
 2 x module cuisine
 3 x module salle de bains
 4 x module de bureaux

Crédits photo : Thomas Larnicol et Christopher Gares

EN IMAGES - Le premier Prix international de la transformation de bureaux en logements vient d'être décerné. Il récompense un programme de création de 90 logements dans un immeuble de 7000 m² à Charenton-le-Pont (Val-de-Marne).

Pas de montée des marches, ni de Palme d'or mais un premier grand lauréat et un coup de cœur du jury. Au terme de l'examen de 17 dossiers, un jury de spécialistes vient de décerner le premier prix consacré aux transformations de bureaux en logements. Une idée lancée en 2017 par l'association Paris Ile-de-France capitale économique en partenariat avec la Maison de l'architecture Ile-de-France pour promouvoir l'obligation de rendre la ville plus agile en permettant aux bâtiments de changer de destination au gré de l'évolution des besoins. Une nécessité particulièrement

forte en région parisienne où l'on dénombre 4 millions de m² de bureaux (<http://plus.lefigaro.fr/tag/bureaux>) vacants dont 800.000 m² depuis plus de 4 ans et qu'il faut enrayer le départ de jeunes couples.

» **LIRE AUSSI** - Transformer les bureaux en habitation: une solution à la crise du logement? (https://immobilier.lefigaro.fr/article/transformer-les-bureaux-en-habitation-une-solution-a-la-crise-du-logement_f56ac016-4c9b-11e9-ac1e-69f025fe5bab/)

Le jury a donc choisi de distinguer un programme de création de 90 logements intergénérationnels livré en 2016 par l'agence Moatti-Rivière et porté par le maître d'ouvrage I3F. Située à Charenton-le-Pont (<http://plus.lefigaro.fr/tag/charenton-le-pont>) (Val-de-Marne), en bord de l'A4, cette barre de 8 000 m² de bureaux inoccupés s'est transformée en lieu d'habitation au terme d'un investissement total de 6 millions d'euros. Le défi de l'architecte a été ici de rendre un peu d'humanité à ce bâtiment impersonnel et totalement dénué d'humanité. Des travaux menés en un temps record puisque moins de trois ans se sont écoulés entre la signature de la promesse de vente et la livraison des logements, en septembre 2016 et pour un prix de 1 500 euros HT/m² habitable.

Mobilier innovant

Un prix «coup de cœur du jury» a également été remis à deux étudiants d'école d'architecture afin de promouvoir dès la formation initiale le principe de la réversibilité du logement. Thomas Larnicol et Christopher Gares, de l'École nationale d'architecture de Versailles, ont ainsi été récompensés pour leur projet d'aménagement temporaire de bureaux vacants, baptisé «sans bureau fixe». Un concept offrant la possibilité d'optimiser l'espace grâce à une solution mobilière innovante: des modules en bois ergonomiques, pliables et démontables, permettant aux open-space de devenir des salons et aux bureaux de se transformer en chambres.



(javascript:window.print();)

Service :

Retrouvez toutes nos annonces immobilières

La rédaction vous conseille :

- À Paris, un nouveau gratte-ciel fait polémique
- Des bureaux des années 60 transformés en logements



Le Figaro Immobilier

- journaliste
- 51 abonnés
-

Journaliste

Contenus sponsorisés

Enfin un couteau de poche réinventé !

Bâtissez votre magnifique château dans ce jeu de stratégie !

La caméra révolutionnaire qui bat les records de ventes en Ile-de-france

Vous êtes un homme et vivez à Paris ? Voici le site de rencontre qu'il vous faut.\$