

INFOMERCIAL



EDITOS POLITIQUE CHRONIQUES ARCHITECTES RÉALISATIONS MÉDIAS LE KIOSQUE

Accueil > C'est d'actu > 1er Prix de la transformation de bureaux en logements : les lauréats

1er Prix de la transformation de bureaux en logements : les lauréats

19 mai 2019



Logements Charenton Moatti-Rivière@Michel Denancé



Maison de l'architecture d'Ile-de-France à Paris, ont été dévoilé les lauréats du premier Prix international de la transformation de bureaux en logements.

Lauréat : l'agence Moatti-Rivière pour 90 logements (7 000 m²) livrés en 2016 avec Immobilière I3F à Charenton-le-Pont (Val-de-Marne).

Le projet a permis de transformer un ensemble de bureaux des années 1970, majoritairement vacant, et totalisant 9 500 m² en une résidence de 90 logements sociaux, destinée en priorité aux jeunes eu aux personnes âgées, tout en conservant 2 500 m² de bureaux.



Logements Charenton Moatti-Rivière @Michel Denancé

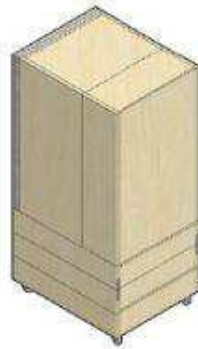
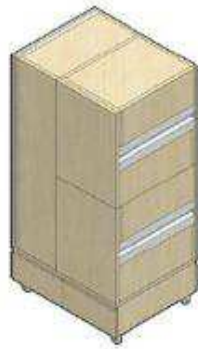
Pour domestiquer le bâtiment, la façade du quai des Carrières, orientée au Sud, est repensée. Les modénatures en béton préfabriqué sont conservées et les fenêtres existantes sont déposées. Une nouvelle façade en béton architectonique est positionnée à 70 centimètres en retrait de la façade existante. Sa finition en bardage bois participe à la domesticité de la façade. Le bois habille les espaces privatifs extérieurs de chaque logement : platelages, jardinières, murs et sous-faces des loggias.



Ecole Nationale d'architecture de Versailles

Projet [sans bureau fixe] aménagement temporaire de bureaux vacants

USAGES

ASSOCIATION /
START - UP

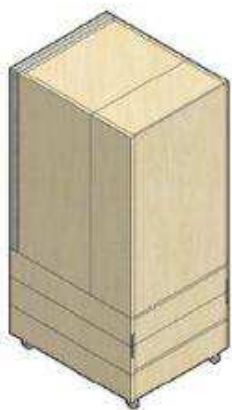
LOGEMENT

Sans bureau fixe @Thomas Larnicol – Christopher Gares

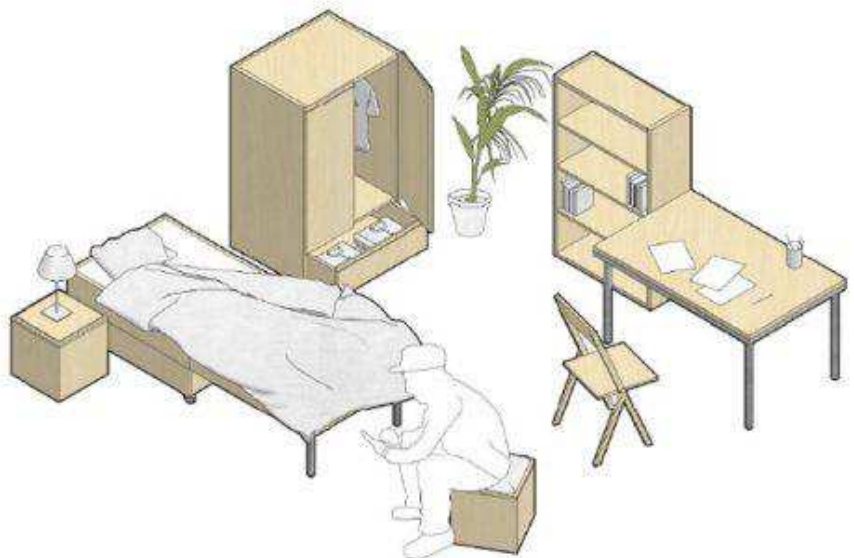
Ce projet est destiné à faciliter l'aménagement temporaire de locaux vacants et notamment de bureaux. Il s'agit de modules aux dimensions restreintes (74x111cm et 198cm de haut), passant par les portes et les ascenseurs. Leurs principes d'emboîtement et de pliage compactent plusieurs meubles et facilitent les déménagements.

CHAMBRE

1 personne



1 x lit
2 x tabouret / table / rangement
1 x bibliothèque
1 x penderie
1 x bureau



Chacun d'eux correspond à une pièce et un usage. Quatre boîtes génèrent du logement : salon, chambre, salle de bain et cuisine. L'aménagement d'un plateau de bureaux en logements conduit à une sorte de collocation. Les open-spaces servent de salons partagés et les bureaux deviennent des chambres. La salle de bain et la cuisine se raccordent aux réseaux d'eau et d'électricité du bâtiment, tandis que les sanitaires existants sont conservés. Le système modulable s'adapte aux caractéristiques de chaque espace vacant. Une cinquième boîte permet de déployer des tables et des rangements pour accueillir des start up ou des associations.

Cette première édition a reçu 17 candidatures. Les projets finalistes :

Projet EHPAD Alice Prin – Paris XIV

Maître d'œuvre : a+ Samuel Delmas architectes urbanistes

Maître d'ouvrage : RIVP



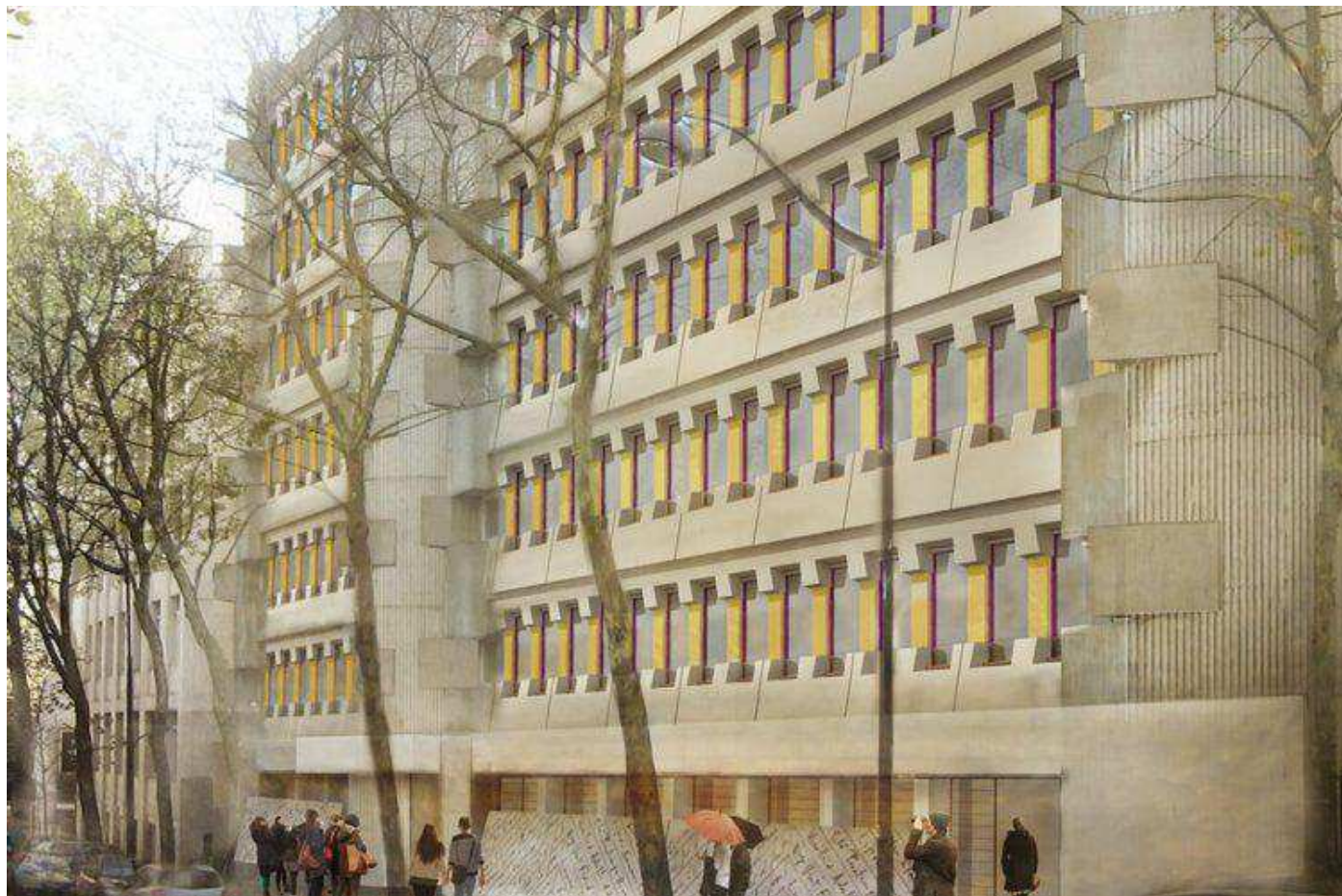
EHPAD Alice Prin @A+ Samuel Delmas

Projet de deux immeubles de bureaux transformés en 288 logements – Paris XIX

Maître d'œuvre : CANAL architecture

Maître d'ouvrage : RIVP





288 logements @CANAL Architecture

Transformation de bureaux en logements avec surélévation – Montreuil

Maître d'œuvre : h2o architectes

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F





Logements Montreuil @H20

Projet de transformation d'un IGH bureaux en 60 logements – Paris XIX
Maître d'œuvre : Lobjoy – Bouvier – Boisseau
Maître d'ouvrage : Grand Paris Habitat

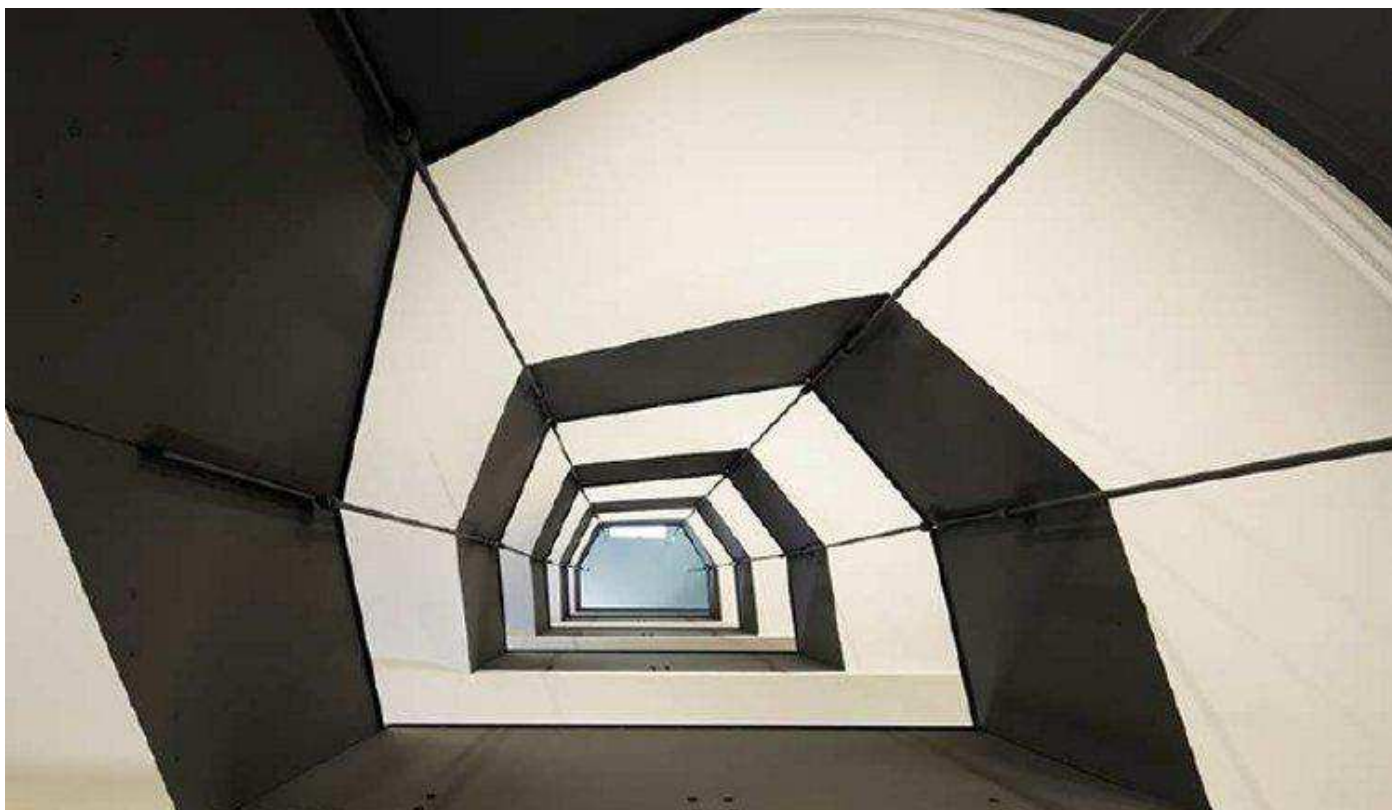




IGH @Baptiste Lobjoy

Projet de restructuration en logements d'un immeuble de bureaux – Paris IX
Maître d'œuvre : PLURIEL[LES] ARCHITECTES
Maître d'ouvrage : Paris Habitat





Restructuration Paris @Pluriel[les] Architectes

Projet de la Carre d'Arduenna – Toulouse
Maître d'œuvre : Nicolas Michelin & associés
Maître d'ouvrage : ICADE Promotion



Carre d'Arduenna à Toulouse@ANMA

Projet du Dock's – Strasbourg
Maître d'œuvre : Georges Heintz & associés





Projet du Dock's – Strasbourg@Georges Heintz

- [!\[\]\(30a147af384f9f71632c2ff17bc706c8_img.jpg\) Facebook](#)
- [!\[\]\(9b33568d5c136f08ca688ce48be37574_img.jpg\) LinkedIn](#)
- [!\[\]\(8c93063dab026f10e159986b27c41c64_img.jpg\) Twitter](#)
- [!\[\]\(8a17676a8da87a4e59299223a765e613_img.jpg\) Pinterest](#)
- [!\[\]\(f7fdc7cc047b770fc5fdd2c2137c07d9_img.jpg\) Email](#)

Par La rédaction
 Rubrique(s) : C'est d'actu, En bref
 Mots-clés : Récompenses



AUX PAYS-BAS, DEFLAT KLEIBURG, DERNIER HOMME DEBOUT DANS LA GUERRE CONTRE LE MODERNISME



ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT URBAIN, ALSACE 2016



13 BÂTIMENTS LAURÉATS BBKA (LABEL BÂTIMENT BAS CARBONE)



PRIX ARCHITECTURE ET MAÎTRES D'OUVRAGE (AMO) 2018 – LES LAURÉATS

- [!\[\]\(c045a398c48fcb47adf237d338b1b391_img.jpg\)](#)
- [!\[\]\(6ea471090ba6b2c70129dc83eb6e6a11_img.jpg\)](#)
- [!\[\]\(943b1c41f252b081e01aba2e7830f1c9_img.jpg\)](#)
- [!\[\]\(9e6bb478f2467f01d12a203b922c113a_img.jpg\)](#)